

令和4年5月

東京都住宅政策本部

～家族向・単身者向～

都営住宅入居者募集のご案内

申込書と封筒が入っています。

募集戸数 3,707戸

〔世帯向（一般募集住宅） 2,600戸〕〔若年夫婦・子育て世帯向（定期使用住宅） 750戸〕〔居室内で病死等があった住宅 357戸〕

※若年夫婦・子育て世帯向（定期使用住宅）は、オンライン（スマホやパソコン）でも申込みできます（申込期間：令和4年5月6日（金）～20日（金））。詳細は折込チラシをご覧ください。

申込書配布期間

令和4年5月6日（金）～16日（月）

申込書は、5月20日（金）までに渋谷郵便局に届いたものに限り受け付けます。
消印有効ではありませんのでご注意ください。

☎問い合わせ先 東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター

0570-010-810 5月6日（金）から20日（金）までの専用ダイヤル
午前9時～午後6時（土・日を除く）

電話番号はお間違いのないようにお願いします。
午前9時～10時と午後1時～2時は電話が混雑し、つながりにくくなりますので、できるだけ避けてください。

電話回線の種類により、上記番号が利用できない方は、
03-3498-8894へおかけください。午前9時～午後6時（土・日を除く）

抽せん日

令和4年6月28日（火） 抽せん番号のお知らせを6月16日（木）にはがきで発送予定です。

当せん番号の発表

- ①抽せん日の正午ごろから都庁で掲示 都庁第二本庁舎1階（新宿区西新宿2-8-1）
- ②抽せん日の午後6時以降公社ホームページに掲載 <https://www.to-kousya.or.jp/>
 - ・時間は予定です。抽せん結果ははがきでお知らせしますが、都庁の掲示をご覧になる場合は、混雑緩和のため時間をずらしてお越しくください。
 - ・抽せん会の詳細は8ページおよび33ページをご覧ください。なお、**抽せん会への参加・不参加は当落に一切影響ありません。**

抽せん結果のお知らせ

令和4年7月8日（金） はがきで発送予定

抽せん結果について、電話でのお問い合わせは受け付けいたしません。
※オンラインで申込みした場合、抽せん番号や抽せん結果はメールでお送りします。

このパンフレットは、申込みの結果が届くまで（抽せんに当せんされた方は入居まで）必ず保管してください。

都営住宅とは

住宅に困っている収入の少ない方に対して、低額な家賃でお貸しする住宅です。入居に際して、民間の賃貸住宅とは異なったいろいろな制限が設けられていますので、この募集案内をよくお読みになったうえでお申込みください。

募集の概要

都営住宅では、部屋の間取りや広さなどにより、部屋ごとに入居できる人数を定めています。これに基づき、今回募集対象となった住宅を分類しています。この分類したものを「申込地区」といいます。入居資格をお確かめのうえ、申込地区一覧から入居する世帯人数に合う地区を一つ選び、お申込みください。

なお、募集する住宅はあくまでも以前に居住していた方があった住宅であり、新築同様ではありません。

●あっせん基準の緩和

市部において、間取りや広さにより定められている入居人数の基準を緩和します。単身と2人以上の申込地区で間取りの種類を増やし、これまでより広い住宅に申込みできるようにしています。

また、前回募集の世帯向住宅で申込みがなかった3人～5人以上向の広い住宅については、原則、2人以上で申込みできるよう入居人数を緩和しました。

この募集案内には、緩和したあとの入居人数を記載していますので、入居する世帯人数に応じた申込地区を選んでください。

●世帯向（一般募集住宅）

家族向および単身者向の申込地区です。家族向の一部の地区で優遇抽せんがあります。

・2人以上の家族で申込みの方

主な資格要件：申込者が東京都内に居住していること、所得金額が家族人数に応じた基準の範囲内であること、住宅や土地を所有していないことなど。

・単身で申込みの方

主な資格要件：東京都内に3年以上継続して居住していること、原則として親族と同居していないこと、60歳以上であること、所得金額が基準の範囲内であること、住宅や土地を所有していないことなど。

●若年夫婦・子育て世帯向（定期使用住宅） ※きみどり色のページ 優遇抽せんはありません。

・原則10年間入居できる期限付きの住宅です。期間満了に伴い住宅を返還していただきます。入居から5年経過した後、入居資格にあてはまる場合は、その住宅に居住しながら都営住宅公募に申込みできます。

・入居から10年経過した時点で子がいる場合は、最年少の子が18歳に達する日以後の最初の3月31日まで入居期限が延長されます。

世帯構成および年齢の両方が次の要件にあてはまる必要があります。

世帯構成：「夫婦」、「夫婦と子」または「ひとり親と子」

年齢：「全員が40歳未満」または

「全員が45歳未満でそのうち18歳未満の子が3人以上いる。」

●居室内で病死等があった住宅 ※オレンジ色のページ 優遇抽せんはありません。

居室内で病死があった住宅および自殺等があった住宅の募集です。

●東日本大震災被災者世帯の申込み ※水色のページ

・東日本大震災被災者世帯

東日本大震災により住居を失うなどの被害を受けた方に対し、入居資格の一部を緩和します。

入居資格、所得計算、申込区分、申込書の書き方など、被災者世帯向の説明がありますので、必ず水色のページをお読みください。被災者世帯として申込みする方は、申込書の両面を記入してください。

申込区分は、202～203ページでお確かめください。

都営住宅年間募集予定

(1) 【家族向・単身者向】年4回定期募集

次回募集日程 8月1日(月)から ※申込方法によって詳細が異なります。

申込方法と募集日程		募集の内容
郵送申込み	申込書配布期間 8月1日(月)～9日(火) 申込書は郵送で8月16日(火)までに届いたものを受付けます。	家族向(ポイント方式) ※郵送申込みのみです。
オンライン申込み	申込期間 8月1日(月)～16日(火) 上記期間内に都営住宅入居者募集サイトで申込み完了したものを受付けます。	単身者向・シルバーピア(抽せん方式) ※オンライン申込みができます。郵送またはオンラインのいずれかの方法でお申込みください。

- 郵送申込みのための募集案内・申込書は、申込書配布期間(土・日を除く)に限り、東京都住宅供給公社都営住宅募集センター、各窓口センター、都庁、区役所、市役所、町村役場で配布します。また、同期間中公社ホームページからダウンロードすることもできます。
- 抽せん方式の募集では、居室内で病死等があった住宅も掲載する予定です。

募集時期	募集の内容		備考
11月上旬	家族向・単身者向等(抽せん方式)	抽せん方式の募集では、居室内で病死等があった住宅も掲載する予定です。 詳しくは、各募集時期に配布する募集案内でお確かめください。	募集の概要については、広報東京都(募集月の前月末頃に新聞折込で配布)、テレホンサービス、公社ホームページ(募集月の前月下旬に掲載)でお知らせします。
2月上旬	家族向(ポイント方式)		
	単身者・シルバーピア(抽せん方式)		
5月上旬	家族向・単身者向等(抽せん方式)		

(2) 【家族向】毎月募集(抽せん方式)

毎月中旬頃に募集します。詳しくは公社ホームページでお確かめください。オンラインでもお申込みいただけます。

(3) 【家族向】随時募集(随時電話受付中)

対象住宅は、市町部のみです(23区内の募集はありません)。定期募集(年4回)および毎月募集で申込みのなかった住宅の一部で、半年に一度を目安に対象住宅の見直しを行います。詳しくは、公社ホームページでお確かめください。入居資格審査が順調に進んだ場合、最短で申込みから3か月程度で入居できます。随時募集専用ダイヤル……03-5467-9266

☆地元募集について

東京都・東京都住宅供給公社が募集するほかに、区・市・町では、それぞれの地元にお住まいの方を対象に募集を行う場合があります。詳しくは、区・市・町の広報誌をご覧ください。直接区役所、市役所、町役場におたずねください。

お問い合わせ先はこちら

●東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター

募集期間中の専用ダイヤル……………☎0570-010-810

それ以外の期間……………☎03-3498-8894

〔聴覚に障害のある方で、募集の内容についてご質問の……………FAX 03-3409-4527〕
ある場合はファックスでご連絡ください。

●テレホンサービス……………☎03-6418-5571

都営住宅・都民住宅募集の概要を音声アナウンスでご案内しています。

プッシュ音の出ない電話機からはご利用になれませんのでご注意ください。

●東京都住宅供給公社ホームページ

JKK東京 都営住宅 🔍 検索

<https://www.to-kousya.or.jp/toeibosyu/>

●都営住宅入居者募集サイト

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/toei_online/index.html

